

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0019	Kommunenr.	730
Møllelægget & Storgaarden		Østervænget		Randers Kommune	
Marsvej 1		Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej 2-18		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
730 17828					
Matrikeltekst					
503H Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		86	5.662	1	86,0
	1	12	480	1	12,0
	2	36	2.187	1	36,0
	3	34	2.646	1	34,0
	4	4	349	1	4,0
Boligoplysninger i alt		86	5.662		86,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	232	1 pr. påbegyndt 60 m ²	4,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		88	5.894		90,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeselskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662,0		01-01-1957	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	86	5.662,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	634,19	01.10.2022	6,22	0,98%	35.244,00

Afd. 02-19 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	45.739	46	45	46
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	156.581	157	157	157
107	2	Vandafgift	215.882	214	190	186
109	3	Renovation	182.651	188	189	187
110		Forsikringer	64.348	64	66	62
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	57.014	49	61	56
		3. Målerpasning m.v.	43.863	42	40	38
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	351.630	352	354	366
		2. Dispositionsfond	0	0	0	52
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	1.728	2	2	2
		2. G-inds kud	432.106	397	439	399
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.505.803	1.465	1.498	1.505
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	366.755	354	368	332
115	6	Almindelig vedligeholdelse	46.299	134	134	57
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	865.229	1.341	1.660	779
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-865.229	0	-1.660	-779
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	47.392	49	48	66
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.392	0	-48	-66
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.390	22	22	13
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.591	4	4	3
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	27.864	28	28	28
119	9	Diverse udgifter	60.288	49	49	59
119.9		Variable udgifter i alt	509.187	591	605	491
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.470.000	1.470	1.440	1.328
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	28.000	28	147	105
123		Tab ved fraflytning m.v.	32.130	30	32	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.530.130	1.528	1.619	1.433
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.590.859	3.630	3.767	3.475

Afd. 02-19 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	185.875	191	191	184
		2. Renter m.v.	3.128	0	0	5
		3. Administrationsbidrag	<u>1.192</u>	0	0	2
			190.194			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	46.062	3	34	34
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-46.062</u>	-3	-34	-34
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	45.359	206	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-32.130	-206	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-86</u>	0	0	0
			13.143			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	14	0	0
		3. Diverse renter	<u>46.962</u>	0	0	539
			46.962			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>42.358</u>	43	42	42
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	0
			949			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>293.607</u>	248	233	772
139		Udgifter i alt	<u>3.884.466</u>	3.878	4.000	4.247
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>172.927</u>	0	0	218
			172.927			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.057.393</u>	3.878	4.000	4.465

Afd. 02-19 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.590.760	3.591	3.658	3.556
		1. Frikøbsleje/hjemfald	43.392	43	43	43
		4. Erhverv	70.320	70	70	70
		6. Kældre m.v.	<u>63.008</u>	64	64	64
			3.767.480			
202	15	Renter	163.731	0	27	584
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	48.035	45	45	48
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>65.000</u>	65	93	88
			113.035			
203.9		Ordinære indtægter	<u>4.044.246</u>	3.878	4.000	4.452
Ekstraordinære indtægter						
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>13.146</u>	0	0	12
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>13.146</u>	0	0	12
209		Indtægter i alt	<u>4.057.393</u>	3.878	4.000	4.465
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>4.057.393</u>	3.878	4.000	4.465

Afd. 02-19 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		3.452.894
		1. kontantværdi 01-10-2022	34.000.000	
		2. heraf grundværdi	5.606.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		3.452.894
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	281.046	281.046
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	689.118	689.118
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.423.059
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	31.257	12
		2. Beboerindskud	6.435	2
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	549.638	432
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	62.490	44
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.839	13
	24	6. Andre debitorer	800	2
	25	7. Forudbetalte udgifter	121.640	121
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.348.553	6.348.553
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.142.651
310		Aktiver i alt		11.565.710
				10.638

Afd. 02-19 Østervænget

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.572.497	3.921
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	348.915	368
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	30.602	31
406.9		Henlæggelser i alt	4.952.014	4.320
407	29	Opsamlet resultat + / -	450.781	343
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.402.795	4.663
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsesum				
409.1		Beboerindskud	185.100	185
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.267.794	3.268
412.9		Finansiering af anskaffelsesum	3.452.894	3.453
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>281.046</u>	281.046
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>699.928</u>	699.928
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>689.118</u>	689.118
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	5.122.986	5.366
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	732.277	484
421	32	Skyldige omkostninger	234.031	65
422		Mellemregning med fraflyttere	23.381	20
423	33	Deposita og forudbetalt leje	<u>50.240</u>	40
426		Kortfristet gæld i alt	1.039.929	609
430		Passiver i alt	11.565.710	10.638

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 164.721 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.246	15
Andel til Landsbyggefonden	30.493	30
	<u>45.739</u>	<u>46</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>45.739</u>	<u>46</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	215.882	186
	<u>215.882</u>	<u>186</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	181.363	185
Andre renovationsudgifter	1.288	2
	<u>182.651</u>	<u>187</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	76.005	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	275.625	276
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	351.630	366
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.907</u>	<u>4.065</u>
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	284.861	254
Trappevask m.v.	79.860	75
Anden renholdelse	2.034	3
	<u>366.755</u>	<u>332</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.275	3
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.587	22
Bygning, tekniske installationer	11.845	25
Materiel	9.591	2
	<u>46.299</u>	<u>57</u>

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	206.877	48
Bygning, klimaskærm	135.873	56
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	292.847	453
Bygning, fælles indvendig	1.429	64
Bygning, tekniske installationer	173.861	119
Materiel	54.342	39
	865.229	779
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	-1.330	7
Forbrugsartikler	604	1
Vedligeholdelse	0	2
Diverse	3.117	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-48.035	-48
	-45.645	-35
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	4.178	1
Internet - netværk	1.412	1
	5.591	3
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	27.864	28
	27.864	28
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.774	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.245	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	109	0
Telefon	1.970	3
Lokaleudgifter	39.649	38
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.540	2
Diverse	1	0
	60.288	59

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.470.000	1.328
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>249</u>	<u>225</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	28.000	105
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>5</u>	<u>18</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>42.358</u>	<u>42</u>
	<u>42.358</u>	<u>42</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2022	710	0
Øvrige korrektioner	<u>239</u>	<u>0</u>
	<u>949</u>	<u>0</u>

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.590.760	3.556
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>634</u>	<u>628</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.590.760</u>	<u>3.556</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>43.392</u>	<u>43</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>0</u>
Erhverv	<u>70.320</u>	<u>70</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>303</u>	<u>300</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	16.050	18
Udlejning af antenneplads	<u>46.958</u>	<u>46</u>
	<u>63.008</u>	<u>64</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	116.769	46
Øvrige rente indtægter	<u>46.962</u>	<u>539</u>
	<u>163.731</u>	<u>584</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	13.143	11
Øreregulering	3	0
Overskud antenne 2021	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>13.146</u>	<u>12</u>

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
	<u>3.452.894</u>	<u>3.453</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	466.921	651
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-185.875	-184
	<u>281.046</u>	<u>467</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	689.118	728
	<u>689.118</u>	<u>728</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	31.257	12
	<u>31.257</u>	<u>12</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	364.107	252
Antenne	185.531	180
	<u>549.638</u>	<u>432</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	62.490	44
	<u>62.490</u>	<u>44</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	21.839	13
	<u>21.839</u>	<u>13</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Opkræves hos lejer via husleje	800	1
	<u>800</u>	<u>2</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	39.145	39
Vandudgifter	37.525	35
Renovation	44.969	46
	<u>121.640</u>	<u>121</u>

Afd. 02-19 Østervænget

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.459.291	3.910
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.470.000	1.328
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-865.229	-779
	<u>5.064.062</u>	<u>4.459</u>
Primo saldo kursregulering	-538.527	-539
Årets kursregulering	46.962	0
	<u>4.572.497</u>	<u>3.921</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	368.307	330
+ Årets henlæggelser (kt.121)	28.000	105
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-47.392	-66
	<u>348.915</u>	<u>368</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.602	31
+ Årets henlæggelser (kt.123)	32.130	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-32.130	0
	<u>30.602</u>	<u>31</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	342.854	213
+ Årets overskud (kt. 140)	172.927	218
- Overført til drift	-65.000	-88
	<u>450.781</u>	<u>343</u>
30 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
1.464.000 0,50 Realkredit Danmark	2025	
	<u>281.046</u>	<u>467</u>
	<u>281.046</u>	<u>467</u>
31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	597.510	349
Antenne	134.767	135
	<u>732.277</u>	<u>484</u>
32 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	9.524	6
Skyldige kreditorer	59.200	27
Diverse	165.308	33
	<u>234.031</u>	<u>65</u>
33 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	50.240	40
	<u>50.240</u>	<u>40</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 019, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-19 Østervænget

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /